

賃貸借契約申込書 ご案内送付書

仲介業者 各位

株式会社 東京青山クリエイト
TEL : 03-3516-2900
FAX : 03-3516-2675
MAIL : rooms@tokyo-aoyama-c.co.jp

お申込時の必要書類（ご契約者様・ご入居者様）

- 身分証明書（免許証・パスポート・健康保険証）のいずれかコピーを申込書と一緒にFAXして下さい。
- ご入居者様全員分の顔写真または顔写真付き身分証をメールでご送付下さい。（お子様分は不要です）

※いただけない場合は審査が出来ません

この度は、弊社管理物件にお申込を頂き誠に有難うございます。

「賃貸借契約申込書」にご記入の上、ご返信下さいます様お願い致します。

尚、未記入部分がある場合は、お申込の受付ができませんのでご注意下さい。

また、下記事項を合わせてご確認ください。

1. お申込は内見後に受付を開始いたします。（先行申込は受付しておりません）
 2. お申込が重なった場合は同時審査となりますので予めご了承下さい。
 3. 図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。
 4. 入居者の方が学生等(収入の無い方)の場合は、ご契約者はご両親のどちらかの方をお願い致します。また、その際の連帯保証人については担当者までご相談下さい。
 5. 連帯保証人は原則としてご契約者のご両親様に限らせていただきます。また、弊社担当者より審査段階で契約者・入居者・連帯保証人の方に確認のご連絡をさせていただきますので予めご理解をお取り下さい。
 6. 法人契約の連帯保証人は、会社の規模・内容等により変わりますので担当者までご確認ください。
 7. ご契約の際、弊社指定の「総合火災保険」及び「夜間休日サポート」にご加入頂きますので、予めご説明をお願い致します。
※夜間休日サポートはご加入頂かない物件もございますので、お申込時に弊社の募集図面をご確認下さい。
※夜間休日サポートは2年毎の登録料の為、途中解約による返戻金はございません。
 8. 審査の結果、お断りさせていただいた場合、審査内容・理由等につきましてはお答えできませんので予めご了承下さい。
 9. 客付業者様による、入居前消毒代・24時間サポート等への勧誘・ご加入は一切お断りさせていただきます。
- 以上、ご不明な点等がございましたら、担当者までご連絡下さい。

夜間・休日サポート(会員様向け)

仲介業者様へ(お客様にご案内下さい)

※ご加入頂かない物件もございますので、お申込時に弊社までご確認ください。

緊急トラブル対応サービス(弊社営業時間外)

入居者の皆様が24時間365日安心して生活を送って頂く為に、下記トラブルが発生した場合弊社の営業時間外でも、専用コールセンターにて受付・対応致します。

1. 鍵のトラブルサービス

例えば

① 鍵を紛失して家に入れない！

② 外出先・会社に鍵を忘れてしまった！

・ご本人様確認書類が必要となります。また当日は解錠のみの対応となります。

・電子キー・カードキー等の特殊な鍵の場合、解錠は対応できない場合があります。

2. 水まわりのトラブルサービス

例えば

① トイレが詰まった・水が流れない・水が止まらない！

② 各水道・蛇口からの緊急を要する大量の水漏れ！

・少量の各水道・蛇口から水漏れ等、緊急性を要しない場合は弊社営業日内の対応となります。

3. ガラスのトラブルサービス

例えば

① 泥棒の侵入でガラスを割られた！

② 台風等、自然災害でガラスが割れた！

・ガラスの熱割れ等軽微な破損については弊社営業日の対応となります。

会員様特典として下記各トラブルの「駆け付け・1次対応」が初回利用時無料となります。

【トラブルの実例・実費用例】

・鍵の紛失による開錠依頼 **(夜間の場合22,000円～)**

・お客様の使用方法が原因でトイレを詰まらせた **(16,500円～)**

サポート会員登録料：9,900円(税込)／2年間

・賃貸借契約を更新される場合は、更新時に再度上記登録料が必要となります。

※ ご注意下さい

出動費・1次対応費(60分以内)初回の作業費用のみが無料となりますが、但し入居者様の重大なる過失が原因の場合は対象外となる場合がございます。

尚、有償の場合の費用につきましては、後日ご相談させていただきます。

【駆け付けまでの時間他】

出動から現地到着まで、事情によりお時間を要する場合がございますので、予めご了承下さい。

※トラブルの内容により家財保険対象となる場合はお手続き等のご協力をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

賃貸借契約申込書(法人用)

年 月 日 私は下記物件を契約することを前提に申込みします。また、本書記載事項について相違のないことを保証致します。

物 件	名称		階		号室		入居希望日			
	賃料	円	管理費	円	その他	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
駐 車 場	No.	車種	駐車料	円	自転車	有・無	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月

お申し込みに関する注意事項/本書作成時、必ずお読みください。

1. 本書の内容に基づいて入居審査を行います。審査段階で契約者、入居者および連帯保証人の自宅、勤務先に連絡させて頂くことがあります。
2. 審査の結果入居をお断りすることがあります。その場合理由等についてはお答えできません。
3. 本書に虚偽の事項を記載した場合、契約後についてもその虚偽事項が発覚した場合、契約を解除させていただきます。
4. 連帯保証人は原則1名ですが、2名お立ていただく場合もあります。また、連帯保証人様は次の要件を満たす方をお願いいたします。
① 契約法人に勤務する入居者。 ② 契約法人の代表者

契約法人	フリガナ					フリガナ					
	名 称					代表者名					
	所 在 地	〒						Tel			
	業 務 内 容	詳しく)						Fax			
	社 内 担 当	氏名		所属				役職			
		所在地 〒						Tel			
		E-mail						Fax			
取 引 銀 行					(主な取引先)						
ホ-ムペ-ジ	http://		資本金	万円	年商	万円	設立	年	社員数	名	

入居者	氏 名	生 年 月 日	続 柄	勤務先(学校)等	Tel	携 帯 Tel	年 収
	フリガナ	・					万円
	フリガナ	・					万円
	フリガナ	・					万円
	フリガナ	・					万円

入居者詳細/連帯保証人	フリガナ			続 柄			年 月 日 生 満 歳				
	氏 名			男・女							
	住 所	〒				Tel					
	現住居形態	自己所有・賃貸・社宅・親元・その他()				Fax					
	E-mail					携帯					
	勤 務 先 等			所 属		役 職					
	所 在 地	〒				代表Tel					
	ホ-ムペ-ジ	http://				直通Tel					
業 務 内 容	詳しく)		(主な取引先)								
資本金	万円	年商	万円	設立	年 月	社員数	名	勤続	年	年収	万円

- <契約時必要書類> ◆ 契 約 法 人 I 会社謄本写し II 会社印鑑証明 III 会社案内orパンフレット
◆ 入 居 者 I 全員の住民票 II 全員の身分証明書(運転免許証またはパスポート等)
◆ 連 帯 保 証 人 I 印鑑証明書 II 連帯保証人引き受け承諾書

申込者 サイン欄	印
-------------	---

<http://www.tokyo-aoyama-c.co.jp/rooms@tokyo-aoyama-c.co.jp>

TEL:03-3516-2900/FAX:03-3516-2675