

賃貸保証委託申込書  
ご案内送付書 (JID トリオ Trust)

仲介業者 各位

株式会社 東京青山クリエイト

TEL : 03-3516-2900

FAX : 03-3516-2675

MAIL : rooms@tokyo-aoyama-c.co.jp

お申込時の必要書類

●個人契約 ■身分証明書

(運転免許証・保険証・パスポート・印鑑証明書・マイナンバーカード)

※会社員の方は社会保険証(青色)をご提出頂くと審査結果がスムーズになります。

※所得証明書(確定申告の写し・残高証明等)が必要な場合があります。

※就職内定者の方は内定通知書が必要になります。

●法人契約 ■商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)

※貸借対照表・損益計算書・法人税確定申告書等が必要な場合があります。

●あわせてご入居者様全員分の顔写真または顔写真付き身分証を

メールでご送付下さい。(お子様分は不要です)

※いただけない場合は審査が出来ません

この度は、弊社管理物件にお申込を頂き誠に有難うございます。

つきましては、別紙送付「JID トリオ Trust 賃貸保証委託申込書」・「賃貸借契約申込書」にご記入の上、上記、必要書類と一緒に返信下さいませお願い致します。

尚、未記入部分がある場合は、お申込の受付ができませんのでご注意下さい。

また、下記事項を合わせてご確認下さい。

1. お申込は内見後に受付を開始いたします。(先行申込は受付していません)
2. お申込が重なった場合は同時審査となりますので予めご了承下さい。
3. 図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。
4. 入居者の方が学生等(収入の無い方)の場合は、原則、ご契約者はお両親のどちらかの方をお願い致します。
5. 緊急連絡先はご契約者の親族の方に限らせて頂きます。また、保証会社及び、弊社担当者より審査段階で契約者・入居者・緊急連絡先の方に確認の連絡をさせて頂きますので、予めご了解をお取り下さい。
6. ご契約の際、弊社指定の「総合火災保険」及び「夜間休日サポート」にご加入頂きますので、予め説明をお願い致します。

※夜間休日サポートはご加入頂かない物件もございますので、お申込時に弊社の募集図面をご確認下さい。

※夜間休日サポートは2年毎の登録料の為、途中解約による返戻金はございません。

7. お家賃のお支払いは、銀行口座から引落しになります。毎月 330 円(税込)の引落し手数料がかかりますので、予めご説明をお願い致します。
8. 審査の結果、お断りさせていただいた場合、審査内容・理由等につきましてはお答えできませんので予めご了承下さい。
9. 客付業者様による、入居前消毒代・24時間サポート等への勧誘・加入は一切お断りさせて頂きます。

以上、ご不明な点等がございましたら、担当者までご連絡下さい。

夜間・休日サポート(会員様向け)

仲介業者様へ(お客様にご案内下さい)

※ご加入頂かない物件もございますので、お申込時に弊社までご確認ください。

### 緊急トラブル対応サービス(弊社営業時間外)

入居者の皆様が24時間365日安心して生活を送って頂く為に、下記トラブルが発生した場合弊社の営業時間外でも、専用コールセンターにて受付・対応致します。

#### 1. 鍵のトラブルサービス

例えば

① 鍵を紛失して家に入れない!

② 外出先・会社に鍵を忘れてしまった!

・ご本人様確認書類が必要となります。また当日は解錠のみの対応となります。

・電子キー・カードキー等の特殊な鍵の場合、解錠は対応できない場合があります。

#### 2. 水まわりのトラブルサービス

例えば

① トイレが詰まった・水が流れない・水が止まらない!

② 各水道・蛇口からの緊急を要する大量の水漏れ!

・少量の各水道・蛇口から水漏れ等、緊急性を要しない場合は弊社営業日内の対応となります。

#### 3. ガラスのトラブルサービス

例えば

① 泥棒の侵入でガラスを割られた!

② 台風等、自然災害でガラスが割れた!

・ガラスの熱割れ等軽微な破損については弊社営業日の対応となります。

**会員様特典として下記各トラブルの「駆け付け・1次対応」が初回利用時無料となります。**

【トラブルの実例・実費用例】

・鍵の紛失による開錠依頼 (**夜間の場合22,000円～**)

・お客様の使用方法が原因でトイレを詰まらせてしまった (**16,500円～**)

**サポート会員登録料: 9,900円(税込)/2年間**

・賃貸借契約を更新される場合は、更新時に再度上記登録料が必要となります。

#### ※ ご注意下さい

出動費・1次対応費(60分以内)初回の作業費用のみが無料となりますが、但し入居者様の重大なる過失が原因の場合は対象外となる場合がございます。

尚、有償の場合の費用につきましては、後日ご相談させていただきます。

**[駆け付けまでの時間他]**

**出動から現地到着まで、事情によりお時間を要する場合がございますので、予めご了承下さい。**

※トラブルの内容により家財保険対象となる場合はお手続き等のご協力をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

# 賃貸借契約申込書(法人用)

年 月 日 私は下記物件を契約することを前提に申込みします。また、本書記載事項について相違のないことを保証致します。

物 件	名称		階		号室		入居希望日	
	賃料	円	管理費	円	その他	円	敷金	ヶ月
駐 車 場	No.	車種	駐車料	円	自転車	有・無	敷金	ヶ月
							礼金	ヶ月

お申し込みに関する注意事項/本書作成時、必ずお読みください。

1. 本書の内容に基づいて入居審査を行います。審査段階で契約者、入居者および連帯保証人の自宅、勤務先に連絡させて頂くことがあります。
2. 審査の結果入居をお断りすることがあります。その場合理由等についてはお答えできません。
3. 本書に虚偽の事項を記載した場合、契約後についてもその虚偽事項が発覚した場合、契約を解除させていただきます。
4. 連帯保証人は原則1名ですが、2名お立ていただく場合もあります。また、連帯保証人様は次の要件を満たす方をお願いいたします。  
① 契約法人に勤務する入居者。 ② 契約法人の代表者

契約法人	名称	フリガナ		フリガナ					
	所在地	〒		代表者名					
	業務内容	詳しく)		Tel					
	社内担当	氏名	所属		役職				
		所在地	〒		Tel				
	E-mail			Fax					
	取引銀行			(主な取引先)					
ホームページ	http://	資本金	万円	年商	万円	設立	年	社員数	名
入居者	氏名	フリガナ	生年月日	続柄	勤務先(学校)等	Tel	携帯	Tel	年収
			・						万円
			・						万円
			・						万円
			・						万円

入居者詳細/連帯保証人	氏名	フリガナ	続柄	男・女	年	月	日生	満	歳			
	住所	〒		Tel								
	現住居形態	自己所有・賃貸・社宅・親元・その他( )		Fax								
	E-mail			携帯								
	勤務先等			所属	役職							
	所在地	〒		代表Tel								
	ホームページ	http://		直通Tel								
	業務内容	詳しく)		(主な取引先)								
資本金	万円	年商	万円	設立	年	月	社員数	名	勤続	年	年収	万円

- <契約時必要書類>
- ◆ 契約法人 I 会社謄本写し II 会社印鑑証明 III 会社案内orパンフレット
  - ◆ 入居者 I 全員の住民票 II 全員の身分証明書(運転免許証またはパスポート等)
  - ◆ 連帯保証人 I 印鑑証明書 II 連帯保証人引き受け承諾書

申込者 サイン欄	印
-------------	---

<http://www.tokyo-aoyama-c.co.jp/rooms@tokyo-aoyama-c.co.jp>

TEL:03-3516-2900/FAX:03-3516-2675

賃貸保証委託申込書(法人用)

お客様がお申込される会社名 日本賃貸保証株式会社  
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

サイン  
または  
印

審査確認専用ダイヤル 0120-182-561  
※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記載ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-2910(審査部門)までFAXください。

申込内容等	物件用途				その他の場合			
	フリガナ			号室				
	物件名称				所在地	〒		
	家賃 ①	円	管理費 共益費 ②	円	駐車場 ③	円	その他 ④	円
	敷金または保証金	円	敷引または償却	円	毎月支払総額 (①+②+③+④)		円	
	利用保証商品	JIDトリオTrust			←利用保証商品を選択		その他の場合	
	保証委託 契約年数	年	初回保証料率	毎月支払 総額の	%	初回保証料金額	円	
集送金手数料 (税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払 総額の	%	更新保証料金額	円		

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記載ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ			契約書に ご捺印 ください	業務内容		
	会社名						
	本社所在地	〒		電話番号			
	転居理由			年商	万円	従業員数	人
	入居中の場合は ご回答ください。	<input type="checkbox"/> ※現時点で家賃の未納はありません。		設立	西暦 年 月 日		

連絡希望先	フリガナ		
	担当者名		
	勤務地	〒	電話番号

会社代表者	フリガナ			自宅電話		
	お名前			携帯電話		
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
				性別		

入居者	フリガナ			携帯電話		
	お名前			生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
				性別	続柄	
	フリガナ			携帯電話		
	お名前			生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
				性別	続柄	

代理店	代理店コード	13A - G82266	電話番号	03-3516-2918	担当者 氏名
	代理店名	株式会社東京青山クリエイト	FAX番号	03-3516-2675	
			携帯電話		
	JIDへの連絡事項				

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記載ください。

